



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 8 87	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 8 87	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030MKYN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	491,9
Frente (ml)	12,5	Área ocupada (m2)	491,9
Fondo (ml)	41,0	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Sin uso	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 8 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00126554
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1539977000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

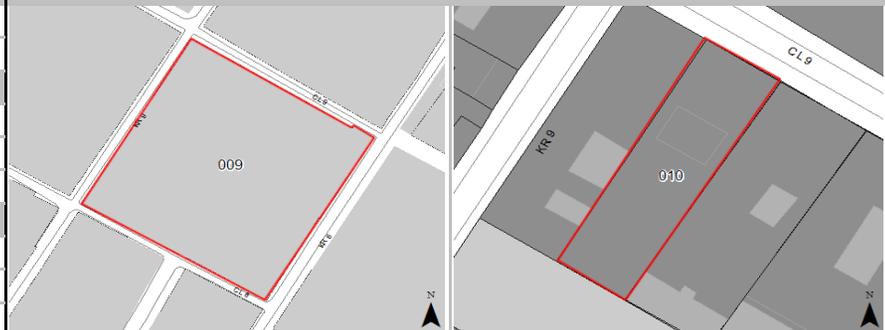
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106009010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

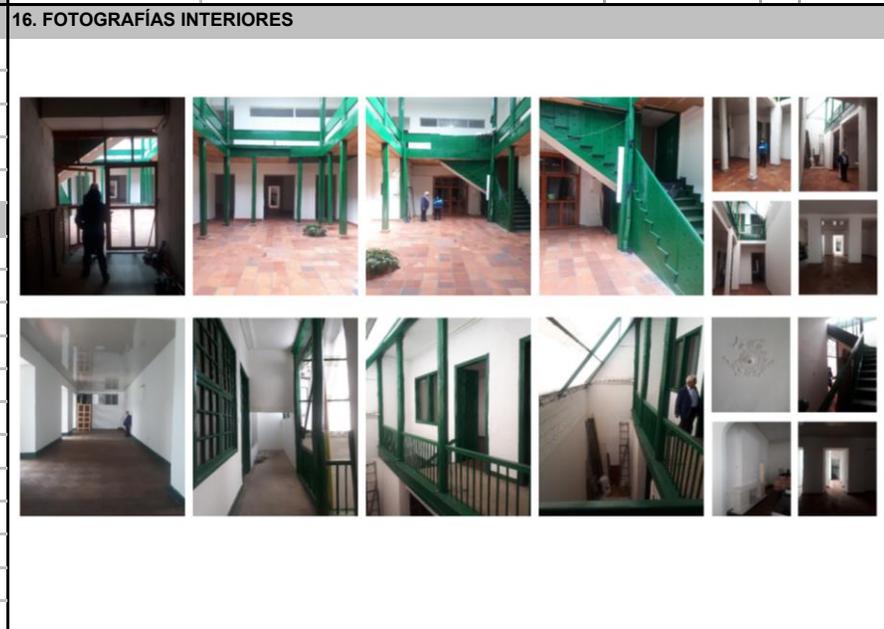
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Alvaro Bustos Duque			Alvaro Bustos		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2243251			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 8 87		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3102135384		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
<p>Inmueble de dos pisos de altura, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 12.5m de frente sobre la calle 9, por 41.00m de fondo, dando una proporción de 1 a 3.28 veces. La ocupación del predio se da a través de un volumen de patio central, y patio lateral posterior. Se accede a la edificación a través de 4 puertas, todas responden a locales comerciales, desde el segundo local desde oriente, accede al primer patio, se encuentra vacío y desde el cual se accede a la escalera que lleva al segundo piso. Así mismo a través de un pasillo, se llega al segundo patio, el cual es más pequeño. Se observa que el segundo piso y la parte del primero que no corresponde a los locales, se encuentran desocupados, dejando ver elementos arquitectónicos originales, como los pies derechos de los patios, una chimenea de reciente factura. La fachada del inmueble se estructura a partir de un plano continuo con enchape en ladrillo en el primer piso y pañetado en el segundo; donde se ubican 4 vanos por piso, correspondientes a las cuatro puertas del primero, donde se halla una puerta metálica de tipo cremallera, lo que indica el tipo de modificaciones del inmueble, mientras que en el segundo, se encuentran cuatro vanos, que responden a dos balcones laterales de tipo gabinete y a dos centrales más bajos de tipo tribuna en voladizo, estos tienen una moldura de remate con forma de arco. Toda la fachada es rematada por un gran alero, antecedido por una cornisa, tiene además canal de aguas lluvias y bajantes metálicas. El sistema estructural se basa en muros de carga en mampostería, los pisos son cerámicos, el entrepiso en madera al igual que la escalera y la carpintería general. Las cubiertas son a dos aguas con estructura en madera y acabado en teja de barro en la crujía frontal y en teja de fibrocemento el 90% de la casa.</p>
15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
<p>Inmueble construido durante las últimas décadas del S. XIX, durante el periodo republicano; originalmente fue diseñado para un uso residencial, en la actualidad, el inmueble alberga locales comerciales en su primer piso que responden a tiendas de barrio, depósitos y ventas de artículos militares. El segundo piso se encuentra desocupado y se quiere arrendar como un gran local comercial. De acuerdo con la aerofotografías históricas de 1936, 1953 y 1976 el volumen no presenta modificaciones, salvo sus cubiertas que son de asbesto cemento, solo el faldón sobre la crujía de acceso a l inmueble es de teja de barro. Pertenece a Álvaro Bustos Duque, se desconoce tanto su diseñador como constructor original.</p>

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009010	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

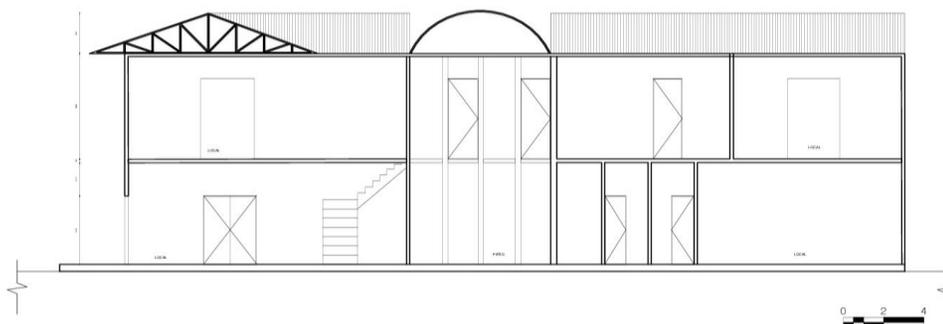
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 4 PR de 50

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del siglo XIX su antigüedad de cerca de 200 años con intervenciones en los periodos posteriores, de acuerdo con el estudio de las aerofotografías históricas de 1936, 1953 y 1976 su tipología de patios y volumetría se conserva hasta la fecha., la cubierta fue reemplazada por tejas de asbesto cemento.

Valor estético: El inmueble como la gran mayoría de los provenientes de este periodo histórico, contiene un valor estético que se fundamenta en el alto grado de decoración y de trabajo de los acabados de sus carpinterías y de las fachadas, destacándose en este inmueble, el amplio manejo de la madera dentro de sus carpinterías internas y externas, donde se destacan los balcones de tipo gabinete en su fachada principal, las molduras internas y externas, y el grado de conservación de los espacios interiores.

Valor simbólico: Hace parte de la imagen del Centro histórico de Bogotá, en una manzana representativa del periodo Republicano del siglo XIX, se encuentra clasificada como de conservación arquitectónica desde 1987 según Decreto 1042 del mismo año.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble, hace parte del conjunto urbano aledaño a la plaza de Bolívar, que concentra el uso de oficinas estatales o distritales, este sector se caracterizó por ser residencia de importantes personajes de la historia capitalina o de la nación. Actualmente son parte de la infraestructura de las entidades estatales, que conviven con usos residenciales y de servicios.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 8

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009010	de 5
	Fecha:	2017		